



Geschickt angeordnet und erschlossen

Die grösste Herausforderung bei diesem Projekt bestand darin, die beiden Baukörper so harmonisch auf dem Grundstück zu platzieren, dass der vorhandene Raum bestmöglich genutzt wird, ohne dabei die Umgebung zu dominieren oder den bestehenden Siedlungscharakter zu beeinträchtigen.

Dabei galt es, architektonische Qualität, funktionale Anforderungen und eine sensible Einbindung in das Landschaftsbild in Einklang zu bringen.

Eine zusätzliche Herausforderung stellte die verkehrstechnische Erschliessung des Baugrunds dar. Da die Strasse zwischen Schwanden und Haslen als Kantonsstrasse klassifiziert ist, war eine direkte Zufahrt von dieser aus nicht zulässig. Somit muss-

te eine alternative Lösung gefunden werden, um das Bauvorhaben dennoch optimal anzubinden.

Glücklicherweise zeigten sich die Eigentümer der benachbarten südlichen Liegenschaft ausserordentlich kooperativ und ermöglichen eine gemeinsame Erschliessung. In enger Abstimmung mit ihnen wurde eine private rechtliche Vereinbarung getroffen, die es erlaubte, das nördlich an-

grenzende Bauland über ihre Parzelle von Süden her zugänglich zu machen. Dadurch konnte die bestehende Einfahrt effizient genutzt und eine neue Zufahrtslösung in Form einer Galerie realisiert werden, die direkt in die Tiefgarage führt.

Diese Vorgehensweise erwies sich als äusserst vorteilhaft für alle Beteiligten: Das Bauland konnte erfolgreich erschlossen und bebaut werden, während die Nach-

barn durch die Integration eines Carports in die Galerie eine zusätzliche Nutzungsmöglichkeit erhielten. Darüber hinaus wurde die Fläche oberhalb der Galerie so gestaltet, dass sie als ebene Außenfläche genutzt werden kann, was den Wohn- und Lebensraum der Nachbarn erheblich aufwertet.

Das Projekt zeigt eindrucksvoll, wie durch kreative Planung, partnerschaftliche Zu-

sammenarbeit und intelligente Erschliessungskonzepte nachhaltige und funktionale Lösungen entstehen können, die sowohl architektonisch als auch ökologisch und sozial überzeugen.

Architektonische Einbindung und Materialkonzept

Bei der Gestaltung der Neubauten lag der Fokus darauf, sich harmonisch in den be-



**Wir bedanken uns
herzlich für den
geschätzten Auftrag.**

Wir verpassen Ihrem
Raum Format.

R. Quadri AG
Fabrikstrasse 2
8750 Riedern
055 644 43 88

www.quadriag.ch

SCHIESSEN
Architektur | Bauingenieur | Bauleitung

www.schiesser-architektur.ch

055 644 40 49

stehenden Siedlungscharakter einzufügen. Die Volumetrie und Fassadengestaltung orientieren sich bewusst an ortstypischen Bauformen, wurden jedoch in eine moderne Architektsprache übersetzt – ganz nach dem Prinzip «anders, aber doch vertraut». Ein besonderes Merkmal der Gebäude ist die sägerohe Fichtenschalung, die mit einer silbergrauen, lichtreflektierenden Verwitterungslasur behandelt wurde. Diese bewusste Anspielung auf die lokale Bautradition und die benachbarten Gebäude sorgt dafür, dass die Fassaden sich harmonisch in ihr Umfeld einfügen. Je nach Jahreszeit und Lichteinfall changieren die Farbtöne der Häuser und lassen sie in immer wieder neuen Nuancen erscheinen.

Während sich das Volumen und die Materialität stark an die Umgebung anlehnen, wurde bei der Anordnung der Fenster ein freierer, spielerischer Ansatz gewählt. Im spannungsvollen Kontrast zur gleichmässigen Schalung sind die Fenster unregelmässig verteilt, was den Fassaden eine lebendige und moderne Note verleiht.

Wohnkonzept und Raumaufteilung

Die freistehenden Einfamilienhäuser zeich-

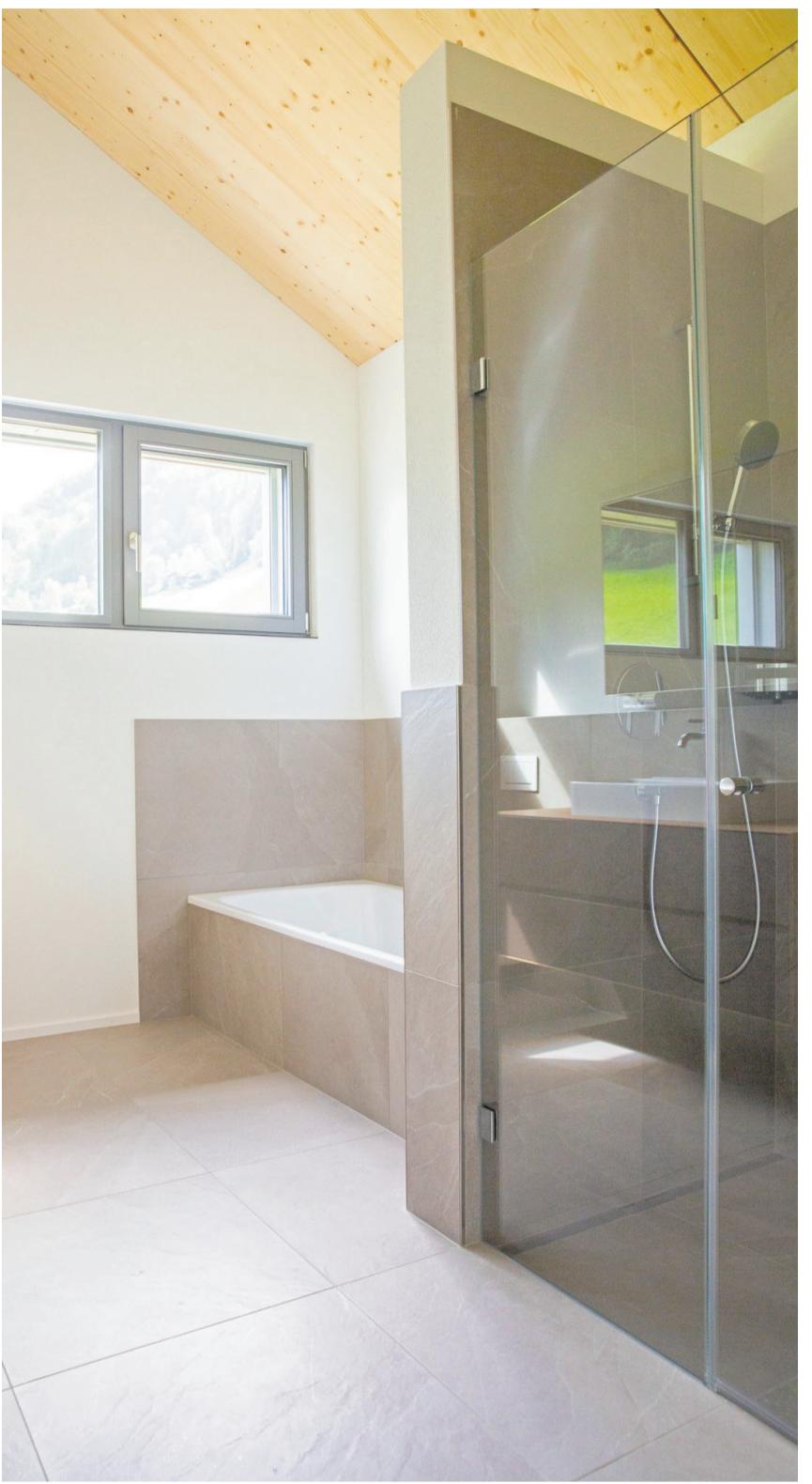
nen sich durch eine schlichte, zeitgemäss Architektur aus, die durch den Einsatz natürlicher, hochwertiger Materialien Wärme und Behaglichkeit vermittelt. Während das Untergeschoss in massiver Bauweise errichtet wurde, bestehen das Erd- und Obergeschoss aus nachhaltiger Holzelementbauweise. Die offene Gestaltung der Fassade zum Sitzplatz sorgt für eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenraum, wodurch grosszügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche entstehen. Die sorgfältig abgestimmte Material- und Farbwahl unterstreicht das warme, einladende Wohngefühl und schafft eine Atmosphäre, die sowohl modern als auch zeitlos wirkt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Gäste-WC, ein separates Büro sowie ein weitläufiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zum Garten. Das Dachgeschoss beherbergt zwei geräumige Zimmer sowie eine exklusive Master-Suite mit en-suite Bad und ausreichend Platz für einen begehbaren Kleiderschrank. Die beeindruckenden Holzdecken und die Raumhöhen von bis zu 4,40 Metern verleihen den Räumen eine luftige Grosszügigkeit und eine besondere Wohnqualität.

Ergänzt werden die Häuser durch grosszügige Kellerräume mit separater Waschküche, die zusätzlichen Stauraum und Funktionalität bieten.

Schlusswort

Das herausragende Ergebnis dieses Projekts spricht für sich. Von der initialen Machbarkeitsstudie über die Variantenprüfung bis hin zur erfolgreichen Umsetzung sämtlicher Architektur-, Bauleitungs- und Ingenieurleistungen konnten wir das Bauvorhaben mit grossem Erfolg realisieren. Unser besonderer Dank gilt der Bauherrschaft für das erneut entgegengebrachte Vertrauen sowie allen beteiligten Unternehmen für die hervorragende, faire und partnerschaftliche Zusammenarbeit. Wir sind stolz darauf, ein weiteres innovatives und vor allem nachhaltiges Bauprojekt realisiert zu haben, das sowohl in funktionaler als auch in ökologischer Hinsicht Massstäbe setzt.

Schiesser Architektur und Bauingenieur AG, Glarus
Andreas Zweifel, Projektleitung
www.schiesser-architektur.ch



MARTI HOLZBAU SCHWANDEN

NOVA HUSTECH AG 

- Sanitär
- Heizung
- Lüftung
- Planung

Kreuzbühlstrasse 68
8754 Netstal
T 055 650 10 01
www.novahustech.ch

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag



tbgs
energie die bewegt

Ihr Partner für:

-  Elektroinstallationen
-  Photovoltaik-Anlagen
-  Energiedienstleistungen
-  Kommunikationslösungen

Technische Betriebe Glarus Süd
www.tbgs.ch · info@tbgs.ch

Ihre Traumküche aus einer Hand

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

gmür & braun Küchenbau | Apparate





ARONDO
STOREN UND ROLLÄDEN

Neubauten · Sanierungen · Reparaturen arondo.ch

ruggeri

malen
fugenlose
beläge

malerruggeri.ch