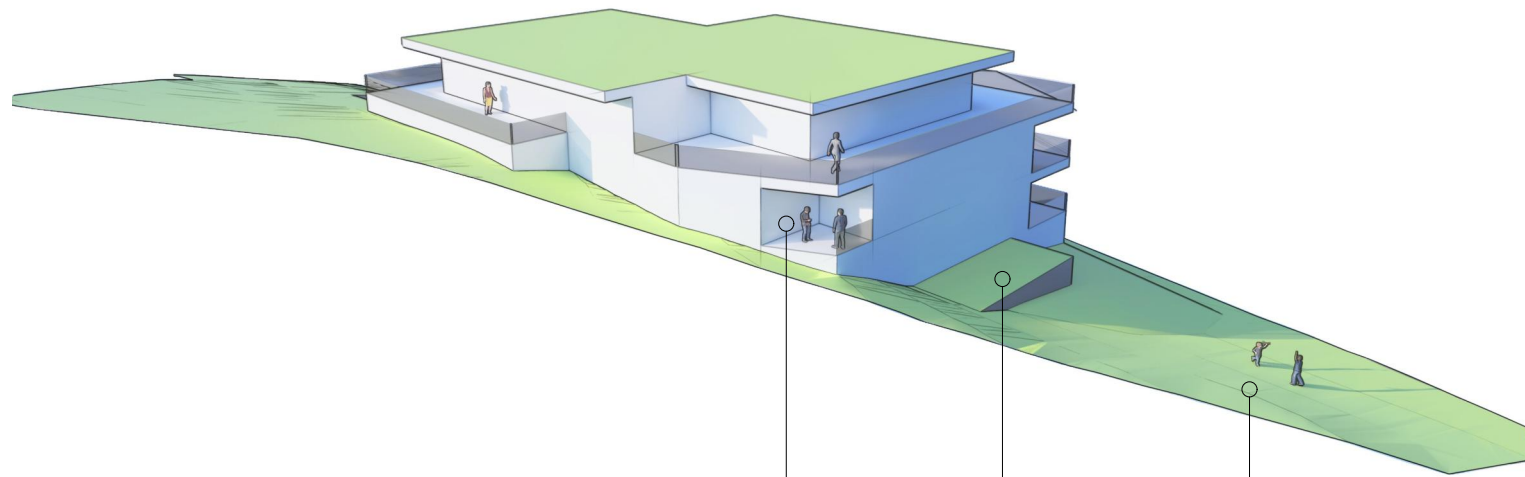


Spielplatz und Begegnungszone  
mind. 130 m<sup>2</sup>

Sitzplatz

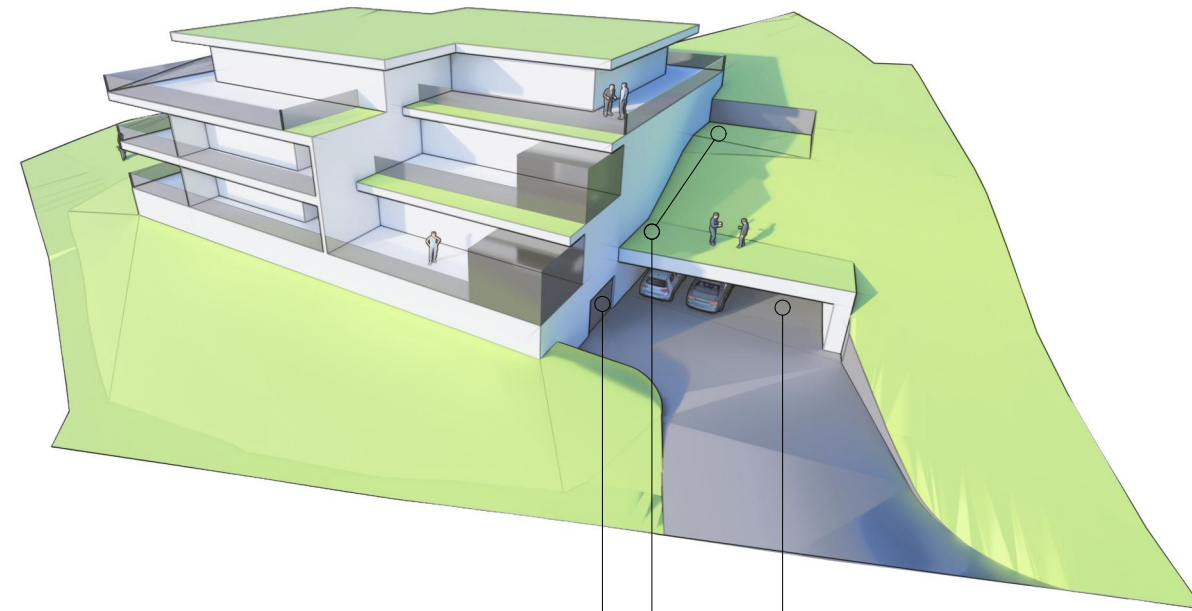
Terrassenverglasung  
Die Aussicht weit weg vom Strassenlärm geniessen



Loggia  
ca. 10 m<sup>2</sup>

Sitzplatz

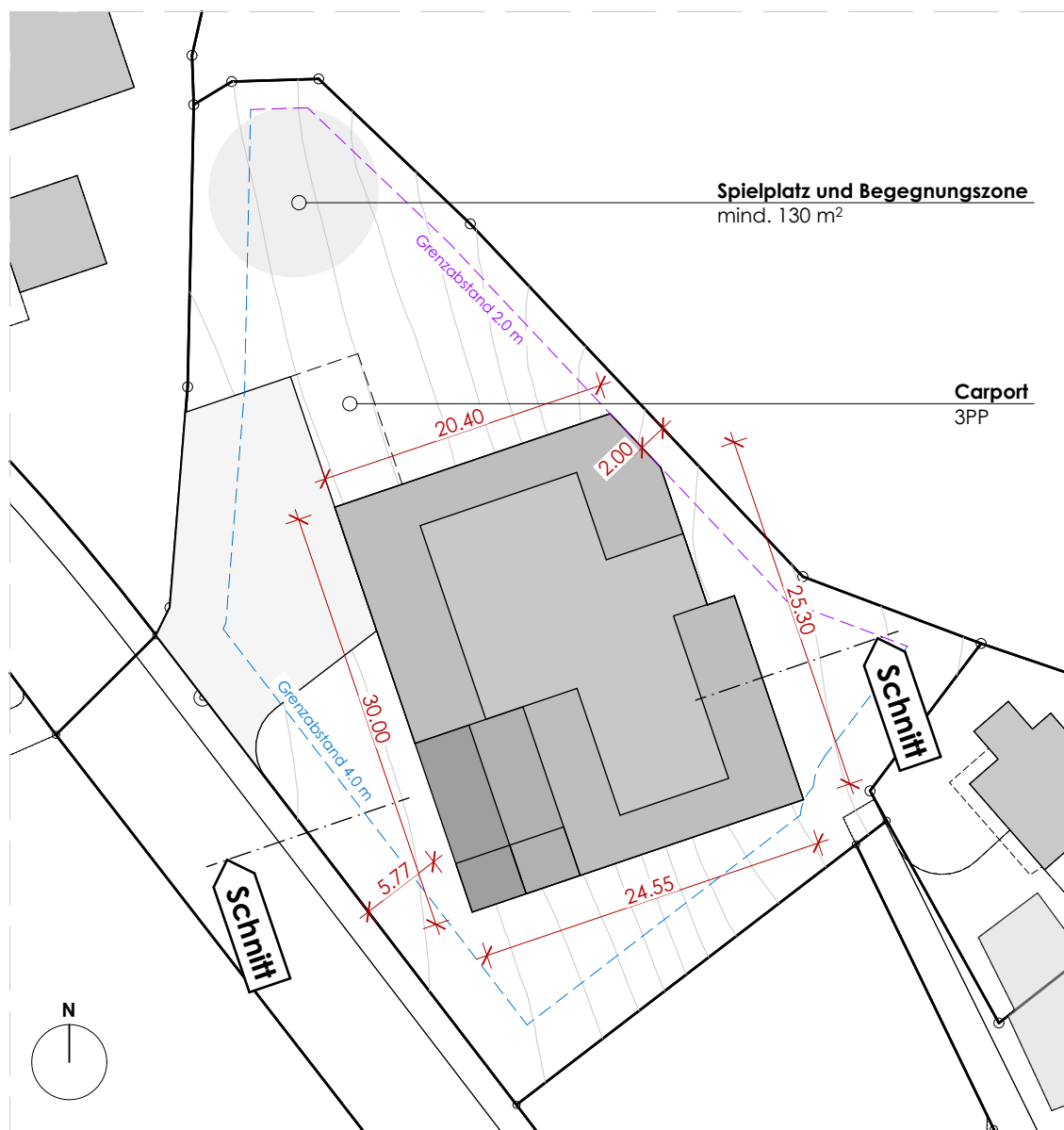
Spielplatz und Begegnungszone  
mind. 130 m<sup>2</sup>



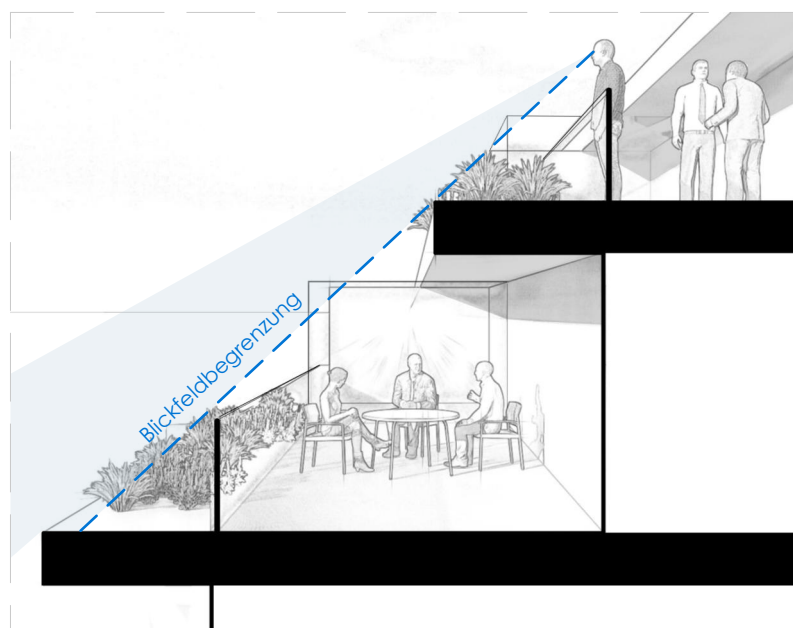
Zugang Tiefgarage

Sitzplatz

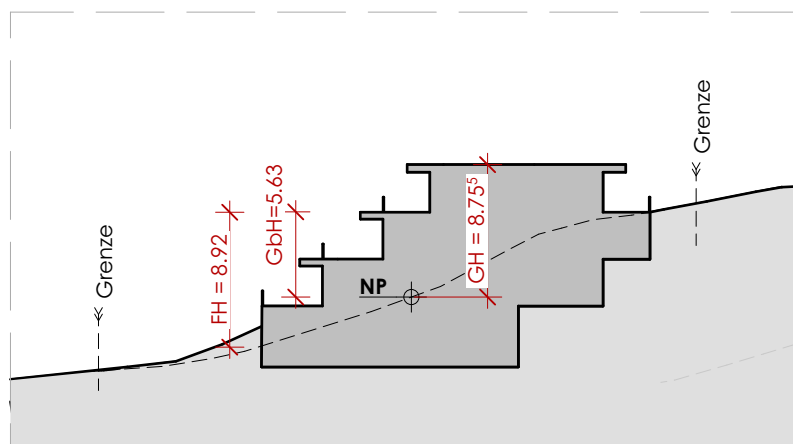
Carport  
3PP



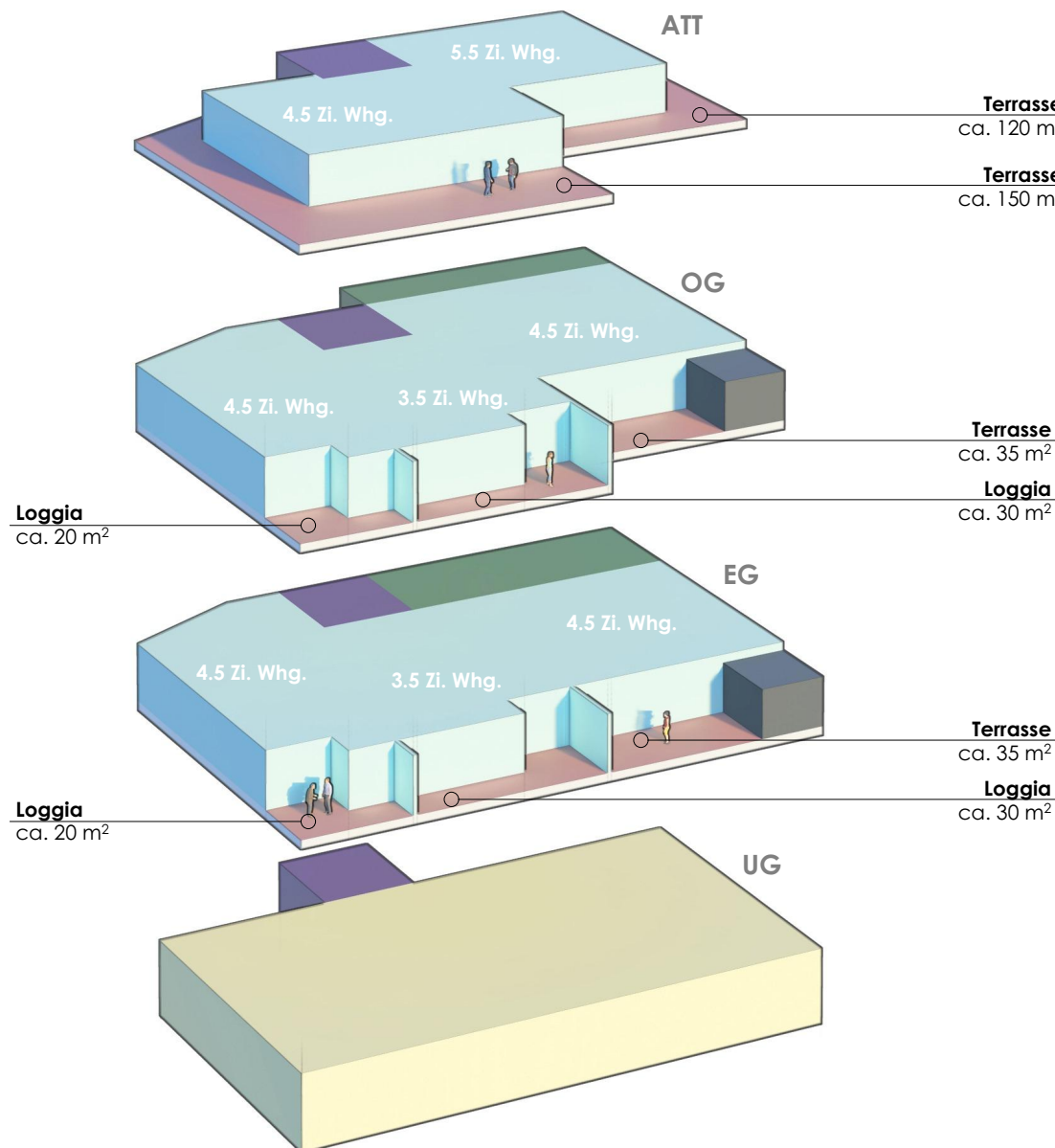
Situationsplan



Konzept Privatsphäre



Schnitt



### Mehrfamilienhaus

Das an einem Hang gelegene Apartmenthaus fügt sich harmonisch in die umliegende Landschaft ein. Er ist in zwei klar definierte Bereiche unterteilt: Auf der einen Seite befinden sich normale Wohnungen mit einladenden Loggien, während auf der anderen Seite hochwertige Wohnungen mit grosszügigen Terrassen zu finden sind. Die Terrassenverglasungen bieten wunderschöne Ausblicke und ermöglichen es den Bewohnern, sich vom Strassenlärm fernzuhalten und die natürliche Schönheit der Umgebung zu geniessen. Die liebevoll gestalteten und bepflanzten Vordächer dienen nicht nur als ästhetisches Element, sondern auch als Schutz der Privatsphäre. Die Autofahrt wird auf den höher gelegenen Teil des Grundstücks platziert, um den Bau des Mehrfamilienhauses in einer erhöhten Position zu ermöglichen. Das bedeutet auch, dass das Gebäude weiter von der Strasse entfernt ist und weiter vom östlichen Teil des Grundstücks, wo das Gelände steiler ansteigt, entfernt ist. Dadurch wird es möglich, im Obergeschoss auf der Nordseite des Gebäudes eine Loggia zu erstellen.

### Mögliche Konfiguration

**ATT Wohnbereich**, ca. 335 m<sup>2</sup>

- 4.5 Zi. Whg. mit Terrasse
- 5.5 Zi. Whg. mit Terrasse

**OG Wohnbereich**, ca. 485 m<sup>2</sup>

- 3.5 Zi. Whg. mit Loggia
- 4.5 Zi. Whg. mit Loggia
- 4.5 Zi. Whg. mit Terrasse + Sitzplatz

**EG Wohnbereich**, ca. 455 m<sup>2</sup>

- 3.5 Zi. Whg. mit Loggia
- 4.5 Zi. Whg. mit Loggia + Sitzplatz
- 4.5 Zi. Whg. mit Terrasse + Sitzplatz

**Total:** 2 x 3.5 Zi. Whg. + 5 x 4.5 Zi. Whg. + 5.5 Zi. Whg.

Grundstücksfläche	2'176.00 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche MFH	2'040.00 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche Wohnen	1'275.00 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche Tiefgarage	530.00 m <sup>2</sup>
Parkplätze Bewohner (mind. 13)	16 PP
Parkplätze Besucher (mind. 3)	3 PP

**Volumen**  
Beheizt  
Unbeheizt

4'133.00 m<sup>3</sup>  
2'377.00 m<sup>3</sup>

- Wohnbereich
- Treppenhaus
- Terrassenverglasung, ca. 15 m<sup>2</sup>
- Tiefgarage, 16 PP
- Terrasse/Loggia
- Technik und Keller

### Machbarkeitsstudie Mehrfamilienhaus R

Variante 2 | 1:500

26.04.2024 | vb

**SCHIESSER**  
Architektur und Bauingenieur AG

Bankstrasse 20  
CH-8750 Glarus  
Tel. 055 644 40 49

www.schiesser-architektur.ch  
info@schiesser-architektur.ch