



Mehrfamilienhaus

Das an einem Hang gelegene Apartmenthaus fügt sich harmonisch in die umliegende Landschaft ein. Es ist in zwei klar definierte Bereiche unterteilt: Auf der einen Seite befinden sich normale Wohnungen mit einladenden Loggien, während auf der anderen Seite hochwertige Wohnungen mit grosszügigen Terrassen zu finden sind. Die Terrassenverglasungen bieten wunderschöne Ausblicke und ermöglichen es den Bewohnern, sich vom Strassenlärm fernzuhalten und die natürliche Schönheit der Umgebung zu genießen. Die liebevoll gestalteten und bepflanzten Vordächer dienen nicht nur als ästhetisches Element, sondern auch als Schutz der Privatsphäre. Die Autozufahrt wird auf den höher gelegenen Teil des Grundstücks platziert, um den Bau des Mehrfamilienhauses in einer erhöhten Position zu ermöglichen. Das bedeutet auch, dass das Gebäude weiter von der Strasse entfernt ist und weiter vom östlichen Teil des Grundstücks, wo das Gelände steiler ansteigt, entfernt ist. Dadurch wird es möglich, im Obergeschoss auf der Nordseite des Gebäudes eine Loggia zu erstellen.

Mögliche Konfiguration

ATT Wohnbereich, ca. 335 m²
- 4.5 Zi. Whg. mit Terrasse
- 5.5 Zi. Whg. mit Terrasse

OG Wohnbereich, ca. 485 m²
- 3.5 Zi. Whg. mit Loggia
- 4.5 Zi. Whg. mit Loggia
- 4.5 Zi. Whg. mit Terrasse + Sitzplatz

EG Wohnbereich, ca. 455 m²
- 3.5 Zi. Whg. mit Loggia
- 4.5 Zi. Whg. mit Loggia + Sitzplatz
- 4.5 Zi. Whg. mit Terrasse + Sitzplatz

Total: 2 x 3.5 Zi. Whg. + 5 x 4.5 Zi. Whg. + 5.5 Zi. Whg.

Grundstücksfläche
Bruttogeschoßfläche MFH
Bruttogeschoßfläche Wohnen
Bruttogeschoßfläche Tiefgarage
Parkplätze Bewohner (mind. 13)
Parkplätze Besucher (mind. 3)

2'176.00 m²
2'040.00 m²
1'275.00 m²
530.00 m²
16 PP
3 PP

4'133.00 m³
2'377.00 m³

Volumen
Beheizt
Unbeheizt

Machbarkeitsstudie Mehrfamilienhaus R

Variante 2 | 1:500
26.04.2024 | vb

SCHIESSE
Architektur und Bauingenieur AG

Bankstrasse 20
CH-8750 Glarus
Tel. 055 644 40 49
www.schiesser-architektur.ch
info@schiesser-architektur.ch