



# Moderne Tradition: Neubau am Eingang zum Klöntal

Am Tor zum Klöntal fügt sich unser Neubau sowohl in die natürliche Hanglage und in die vielseitige bestehende Umgebung zurückhaltend ein. Ein modernes Mehrfamilienhaus mit fünf individuellen Wohneinheiten, das die Balance zwischen ökologischer Verantwortung und zeitgemäßem Wohnkomfort verkörpert.

Der Neubau ersetzt ein altes Zweifamilienhaus und setzt ein klares Zeichen gegen die Zersiedelung – mit durchdachter Verdichtung, nachhaltiger Materialwahl und einem filigranen Design.

Von der Planung bis zur Realisierung zeigt das Projekt, wie Architektur der Zukunft aussehen kann: effizient, schlicht und elegant im Einklang mit dem Umfeld und mit der Natur.

## Architektenbericht zum Neubau eines Mehrfamilienhauses am Eingang zum Klöntal

Das neu erstellte Mehrfamilienhaus am Eingang zum Klöntal umfasst fünf individuell gestaltete Wohnungen: eine 2½-Zimmer-, zwei 3½-Zimmer-, eine 4½-Zimmer- und eine 5½-Zimmer-Maisonette-Wohnung. Jede Wohneinheit ist mit einer eigenen Loggia, einem Balkon

oder einem privaten Aussenbereich ausgestattet und erfüllt so den Wunsch nach privatem Rückzugsraum. Das Gebäude ersetzt ein abbruchreifes Zweifamilienhaus und zeigt, wie moderne Verdichtung und ein schonender Umgang mit Landressourcen in Einklang gebracht werden können. Unser Ziel, der Zersiedelung entgegenzuwirken, wurde dabei konsequent verfolgt.

## Planung und Bauweise

In der Umsetzung des Projekts lag ein starker Fokus auf einer nachhaltigen, ökologischen und energetisch zeitgemässen Bauweise. Die Tiefgarage wurde trotz der starken Hanglage und aufwendiger Baugrubensicherung so gross konzipiert, dass alle Fahrzeuge – einschliesslich der Besucher – dort Platz finden. Dies trägt dazu bei, dass die ursprüngliche Hanglage so

weit wie durchführbar wieder angelegt werden konnte und die urban gestaltete Umgebung möglichst unberührt bleibt, und nicht durch parkende Autos beeinträchtigt wird.

## Materialwahl und Gestaltung

Für die Gestaltung der Gebäudehülle und des Innenraums haben wir auf umweltfreundliche, langlebige und neutrale



Neubauten · Sanierungen · Reparaturen [arondo.ch](http://arondo.ch)



Sauter Wärmetechnik GmbH  
[www.sauter-heizungen.ch](http://www.sauter-heizungen.ch)  
[info@sauter-heizungen.ch](mailto:info@sauter-heizungen.ch)

## Ausführung der Heizungsanlage

Netstal GL  
Landstrasse 4  
8754 Netstal GL  
Fon 055 645 32 40

Pfäffikon SZ  
Industriestrasse 1  
8808 Pfäffikon SZ  
Fon 055 410 82 25

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Wir bringen Wärme.



Wir bedanken uns herzlich für den geschätzten Auftrag.

Wir verpassen Ihrem Raum Format.

R. Quadri AG  
Fabrikstrasse 2  
8750 Riedern  
055 644 43 88

[www.quadriag.ch](http://www.quadriag.ch)



SCHIESSER  
Architektur | Bauingenieur | Bauleitung

[www.schiesser-architektur.ch](http://www.schiesser-architektur.ch)

055 644 40 49



schlichte Materialien gesetzt, die in intensiven Materialisierungs- und Bemusterungsphasen ausgewählt und harmonisch aufeinander abgestimmt wurden, im Bewusstsein, dass auch diese unter dem Ansehen der ökologischen Nachhaltigkeit auch in Zukunft attraktiv wirken und bleiben. Ein dezentes Farbkonzept, das in Kombination mit einer Indach-Fotovoltaikanlage realisiert wurde, verleiht dem Gebäude eine zeitgemässe aber unvergängliche schlichte Eleganz und unterstreicht dessen ökologische und energie-tische Ausrichtung.

Der leicht zurückgesetzte, dunkel gehaltene Anbau auf der Nordostseite sowie das im selben Farbton gestaltete, teils sicht-

bare Untergeschoss fügen sich dezent in das Gesamtbild ein und verleihen dem Gebäude eine filigrane Gefälligkeit. Ergänzt wird das Erscheinungsbild durch einen rustikalen horizontalen Besenstrich an der Fassade, der einen ansprechenden Kontrast zu den fein gestalteten Fenstergewänden bildet. Diese besonderen Farb- und Materialkombinationen geben dem Gebäude unsern unverwechselbaren schlichten, flügranen, aber trotzdem eleganten architektonischen Charakter.

**Schlusswort**

Das Ergebnis des Projekts spricht für sich. Von der ersten Projektstudie über die Variantenentwicklung bis hin zur Umset-

zung sämtlicher Architektur-, Bauleitungs- und Bauingenieurleistungen konnten wir das Bauvorhaben erfolgreich realisieren. Wir danken der Bauherrschaft für das uns wiederholte entgegengebrachte Vertrauen und allen beteiligten Unternehmen für die ausgezeichnete, faire und seriöse Zusammenarbeit und sind sehr stolz darauf, ein weiteres innovatives und nachhaltiges Bauprojekt in die Realität umgesetzt zu haben.

**Schiesser Architektur und Bauingenieur AG, Glarus**  
**Andreas Zweifel, Projektleitung**  
[www.schiesser-architektur.ch](http://www.schiesser-architektur.ch)



**STUCKI**<sup>AG</sup>  
 STRASSENBAU UND TIEFBAU

8752 Näfels | Telefon 055 612 17 46 | [www.stuckinaefels.ch](http://www.stuckinaefels.ch)

**Einfach Stucki.**

**ruggeri** malen fugenlose beläge

**Stellato Reinigungen GmbH**

*Ihr Partner für Sauberkeit*

**Besten Dank der Bauherrschaft für den Auftrag**

Anthony Stellato  
 Neuweg 9  
 8752 Näfels  
 Natel 079 264 67 77  
[info@stellato-reinigungen.ch](mailto:info@stellato-reinigungen.ch)

Wir danken der Bauherrschaft für den schönen und interessanten Auftrag

**Zahner**  
 Garten- & Landschaftsbau GmbH

8722 Kaltbrunn  
 Tel : 055 283 48 93  
 Nat: 079 633 58 03  
[www.gartenbau-zahner.ch](http://www.gartenbau-zahner.ch)

**SIGA**  
 AUFZÜGE AG

Aufzüge, Neuanlagen, Modernisierung, Demontage, Reparaturen & Wartung

Standorte: Glarus & Zürich  
 Tel: +41 (0)56 555 87 50  
[www.siga-aufzuege.ch](http://www.siga-aufzuege.ch)

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

**Ihre Traumküche aus einer Hand**

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

**gmür & braun.**  
 Küchenbau | Apparate

Herzlichen Dank für den geschätzten Auftrag.

IHR SPEZIALIST:

**baggio**  
 BAGGIO FENSTER + TÜREN AG

8867 NIEDERÜRNIEN  
 055 620 11 11  
[info@baggio.ch](mailto:info@baggio.ch)  
[www.baggio.ch](http://www.baggio.ch)

**EgoKiefer**  
 Fenster und Türen

**MARTI**  
**HOLZBAU**  
 SCHWANDEN